

UNSER ANKAUFSPROFIL

Die Schettler Immobilien-Gruppe investiert unternehmerisch und langfristig in Immobilien. Daher sind für uns insbesondere eine nachhaltige Vermietbarkeit sowie eine wachstumsstarke, attraktive Lage essentiell. Wir interessieren uns für unterschiedlichste Asset-Klassen und können vielseitig in Projekte einsteigen oder uns beteiligen. Durch flache Hierarchiestrukturen sind wir äußerst agil und flexibel und bieten unseren Geschäftspartnern Zuverlässigkeit und Transaktionssicherheit. Bisher konzentrierte sich der Ankauf hauptsächlich auf Projektentwicklungen für den Eigenbestand mit dem Fokus auf Nordrhein-Westfalen (NRW). Mit einem neuen Vehikel soll zukünftig auch in renditestarke Bestandsgebäude, idealerweise im Rahmen von Einzeltransaktionen in ganz Deutschland investiert werden.



	Projektentwicklung	Bestandsgebäude
Lage	Strukturstarke Regionen NRW mit Bevölkerungswachstum	Nachhaltige Regionen in Deutschland
Volumen	bis 20€ Mio	bis 20€ Mio
Nutzungsart	Kita, Lebensmitteleinzelhandel, Logistik, Senioren, Wohnen	Büro, Lebensmitteleinzelhandel, Logistik, Wohnen
Größe	Grundstücke ab 2.000 qm	Vermietbare Fläche ab 1.000 qm
Struktur	Asset und Share Deal, Co-Investments, Private Equity	Asset und Share Deal, Joint-Ventures
Rendite	IRR-Rendite maßgeblich	Cash-on-Cash Rendite maßgeblich
Ausschlusskriterium	Bergschäden, Erbbaurecht, Teileigentum	Baumärkte, Gastronomie, Hotel, Leisure
Bemerkung	Mit oder ohne Planungsrecht, leerstehend oder vermietet, Forward Deal möglich	Mieterbonität, geringes Leerstandsrisiko und nachhaltige WAULT
Unterlagen	B-Plan, Grundbuch, Liegenschaftskarte	Grundbuch, Grundrisse, Liegenschaftskarte, Mieterliste